Baumanagement PAGITSCH
Edith Pagitsch
Hauptplatz 6 | I. Stock (Pavillon)
8111 Gratwein-Straßengel
Tel.: +43 (0) 3124-53828
Fax.: +43 (0) 3124-53828
Mobil: +43 (0) 664-3422960
E-Mail: edith.pagitsch@aon.at
www.baumanagement-pagitsch.com

Großzügiges, liebevolles Mehrfamilienhaus mit Ganztagessonne Bärnbach-Afling

Baujahr:	**1980**	**Keller:**	**Vollkeller (7 Räume)**
Wohnfläche:	**ca. 170 m²**	**Heizung:**	**Öl-Zentral, Kachelofen, u. feste Brennstoffe**
Grundfläche:	**ca. 1021 m²**	**Terrasse:**	**1 Terrasse, 3 Balkone**
Zimmer:	**6 Zimmer, WC, Bad m. WC, Windfang (EG + OG) Dachraum/Galerie noch ausbaubar**	**EA:**	**HWB 142 kWh/m²a**
		Garage:	**Doppelgarage**

Kaufpreis:	**KP € 350.000,--**	**BK: ca. € 350,--/monatl.**
Honorar:	**3 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer**	

Allgemeines:

Dieses von Architektenhand geplante Haus für eine Großfamilie besticht durch vielerlei Holz, einen interessanten Stiegenverlauf, hochwertige Tischlerarbeiten, Kachelofen, etc. und befindet sich in Ganztagessonnenlage in der beliebten Lipizzaner-Heimat.
Der geräumige Vollkeller mit insgesamt 7 Räumen ist komplett verfliest, äußerst hell, trocken und von außen und innen begehbar. Das Grundstück mit Hochbeeten und einer Doppelgarage ist mittels einer Buchenhecke eingezäunt.
Eine öffentliche Busanbindung nach Bärnbach/Köflach/Voitsberg ist in unmittelbarer Nähe.

Alle Angaben ohne Gewähr, vorbehaltlich Satz- und Druckfehler.

Nähere Infos: **Alexandra Gruber-Krinner** **Tel. 0660/27 55 002 oder 03124/53828**